

ASOCIACION MUTUAL DEL SECTOR DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE COLOMBIA
NIT 901.056.800-5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Estados Financieros Individuales
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Cifras expresadas en pesos Colombianos

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	
Utilidad del ejercicio	221.717
Partidas que no utilizan ni proveen efectivo:	
Amortizaciones	2.259.996
Deterioro de valor deudores	(2.099.421)
Depreciación	1.701.828
EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIONES	2.084.120
Cambios netos en activos y pasivos:	
Fondo de Liquidez	(26.327.560)
Cartera de crédito	(415.488.229)
Cuentas por cobrar	5.822.060
Obligaciones financieras	195.798.920
Cuentas por pagar	2.109.320
Depósito de asociados	735.308.185
Fondos sociales	413.241
Otros Pasivos	1.246.000
EFFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	500.966.057
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Propiedad planta y equipo	(4.570.000)
Activos Intangibles	(3.570.000)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(1.000.000)
Aumento de capital social	(482.697.749)
Reservas patrimoniales	(12.000.000)
Fondo social mutual	20.808.000
Apropiación de Excedentes	(20.573.696)
EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(494.463.445)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO	1.932.612
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año	28.697.986
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	30.630.598

OMAR ESCOBAR ROJAS
Representante legal
Original firmado

KAREN CIRLEY SALINAS AMAYA
Contador Público
T.P 248673-T
Original firmado

GUILLERMO MARTIN DELGADO CASTRO
Revisor Fiscal
T.P 60747-T
Original firmado